

Vergabeverfahren: Fachplanung Technische Ausrüstung ELT Anlagengruppe 4 gemäß HOAI §§ 53 - 56	Vergabenummer: 06/26(2)-01
Bauvorhaben: Sanierung des Sportplatzes Am Heideberg 16359 Biesenthal	Aktenzeichen: 66 11 01/01

Leistungsbeschreibung

Die Stadt Biesenthal, vertreten durch das Amt Biesenthal-Barnim, vergibt die nachfolgend beschriebenen Leistungen

Fachplanung Technische Ausrüstung ELT
Anlagengruppe 4 gemäß HOAI §§ 53 – 56
Grundleistungen für die Leistungsphasen 1 bis 9

Für das Bauvorhaben
Sanierung des Sportplatzes Am Heideberg in Biesenthal

Gliederung

1. Grundlagen
2. Projektinformationen
3. Leistungsumfang
4. Beauftragung und Vertrag
5. Anlagen zur Leistungsbeschreibung

1. Grundlagen

1. Idee

Die Naturparkstadt Biesenthal plant auf dem Sportplatz "Am Heideberg" (Flur 12, Flurstück 496/1, Gemarkung Biesenthal) eine Sanierungsmaßnahme des Sportplatzes. Das Bestandsobjekt liegt im südlichen Stadtgebiet. Es besteht aus zwei Naturrasenplätzen (siehe Anlagen). Das Projekt umfasst die Umwandlung eines Platzes in einen Kunstrasenplatz. Dabei sollen zertifizierte, nachhaltige, recycelbare Materialien verwendet werden und die Integration der Regenwasserrückführung zur Versickerung oder Weiterverwendung erfolgen sowie ggf. die Errichtung einer notwendigen Bewässerungsanlage unter Berücksichtigung der Bestandsbewässerungsanlage. Zudem sollen die LED Flutlichtanlage angepasst/ergänzt, barrierefreie Zuschauerbereiche inklusive der notwendigen barrierefreien Zuwegung entstehen sowie Ballfangzäune und Spielfeldbegrenzungen geschaffen werden. Mit dem Projekt wird die Nutzungsdauer der Freianlage deutlich verlängert (ganzjährige Beispielbarkeit), der Pflegeaufwand reduziert und die Sportstätte langfristig wirtschaftlicher und nachhaltiger betrieben. Das Vorhaben trägt maßgeblich zur Verbesserung der Sportinfrastruktur, zur Energieeffizienz sowie zur Integration und zum gesellschaftlichen Zusammenhalt, auch mit den Nachbargemeinden bei.

2. Projektinformationen

2.1 Aufgabenstellung

Geplant werden soll auf dem Sportplatz Am Heideberg in Biesenthal eine Flutlichtanlage unter Berücksichtigung der Bestandsanlagen, die ggf. zurück gebaut werden müssen.
Die Flutlichtanlage sollte nach DIN EN 12193 Belastungsklasse II errichtet werden.

Die Sanierungsmaßnahme ist im Integrierten Stadtentwicklungskonzept (2022) der Stadt Biesenthal in der gesamtstädtischen Maßnahme - Bedarfsgerechte Anpassung der sozialen Infrastruktur - Bildung/Jugend - festgehalten.

Die Art der Ausführung hat in enger Abstimmung mit der Stadt Biesenthal zu erfolgen. Die Teilnahme an entsprechenden Beratungen und Ausschüssen wird vorausgesetzt.

Der Freianlagenplaner koordiniert, integriert und berücksichtigt die Fachplanung techn. Ausrüstung ELT.

2.2 Finanzielle Rahmenbedingungen

Es gibt eine vorvertragliche Kostenschätzung des Bauherrn. Diese dient zur Ermittlung der derzeitigen anrechenbaren Kosten (siehe Formular A Preisblatt). Die anrechenbaren Kosten betragen für:

KG 400 u. 500 1.105.000,00 € netto für die Gesamtmaßnahme

davon

KG 500 1.000.000,00 € netto für die Freianlagen (Kunstrasenplatz inkl. Tribünen)

KG 400 105.000,00 € netto für die Elektroanlagen (Flutlichtanlage)

Für das Vorhaben wird eine Zuwendung im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“ beantragt. Das Projekt wurde im Zuge des Interessenbekundungsverfahrens zum Projektaufruf 2025/2026 ausgewählt.

2.3 Zeitliche Rahmenbedingungen

Die Fachplanung techn. Ausrüstung ELT soll unmittelbar nach Beauftragung mit der Freianlagenplanung im III. Quartal 2026 beginnen. Im I. Quartal 2027 sollen die baulichen Leistungen ausgeschrieben und vergeben werden. Die bauliche Umsetzung sollte bis zum Ende 2027 vollständig erfolgt sein (Fertigstellung Gesamtmaßnahme).

Die Planungsphase und Bauphase sollen zügig im Ganzen umgesetzt werden.

3. Leistungsumfang

Der Leistungsumfang umfasst die Grundleistungen in den Leistungsphasen 1-9 nach HOAI.

Besondere Leistungen sowie spezifische Leistungen sind derzeit nicht erkennbar und nicht vorgesehen.

Alle Details sind dem Preisblatt (Formular A) sowie dem Planungsvertrag § 4 zu entnehmen.

Die Honorarberechnung erfolgt über das Preisblatt (Formular A).

Die Anpassung des Honorars ergibt sich aus dem Planungsvertrag.

Teilnahmepflicht an projektbezogenen Besprechungen.

4. Beauftragung und Vertrag

Die Beauftragung erfolgt stufenweise (siehe auch Vertrag § 3):

Stufe 1 Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 (siehe Formular A Preisblatt)

Stufe 2 Grundleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 (siehe Formular A Preisblatt)

Mit Vertragsschluss (Zuschlagserteilung) beauftragt die Stadt Biesenthal über das Amt Biesenthal-Barnim die Stufe 1. Weitere Leistungen werden in jedem Fall gesondert abgerufen (siehe Vertragsentwurf). Der Vertragsschluss ist für das III. Quartal 2026 avisiert.

Die Objektplanung Freianlagen wird in einem gesonderten Verfahren parallel vergeben.

5. Anlagen

Folgende Planungsunterlagen sind im Rahmen dieser Leistungsbeschreibung zu beachten:

Anlage 1 Verortung der Sanierungsmaßnahme in der Gesamtstadt Biesenthal

Anlage 2 Verortung der Sanierungsmaßnahme auf dem Sportplatz